

# Do wynajęcia

Office to let

## Brama Portowa II - Poczta

Szczecin, Śródmieście, Al. Niepodległości 44



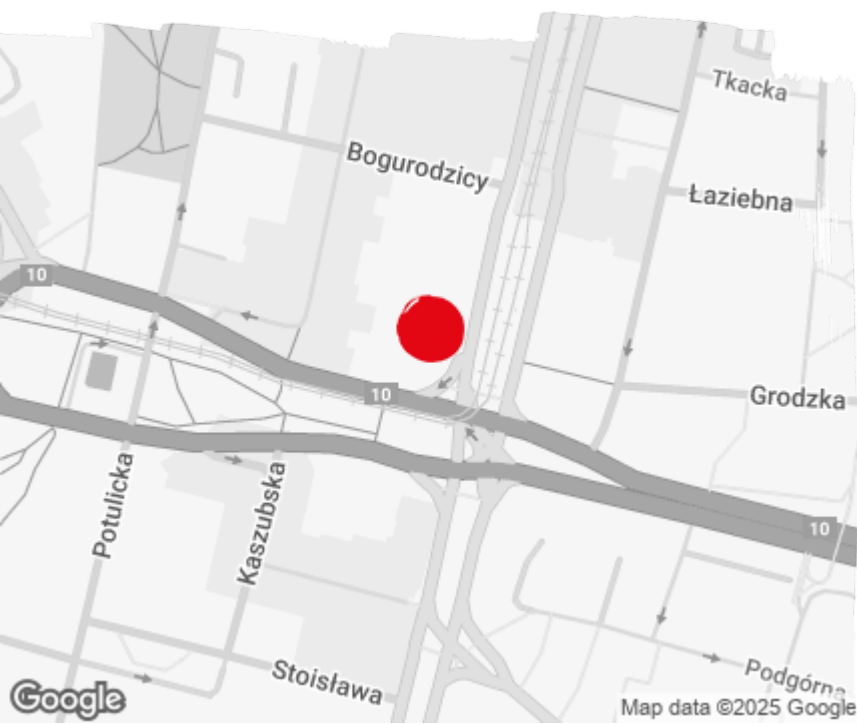
### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2012
Powierzchnia wspólna Common space	4,30 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 220 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	8 393 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login
	* m <sup>2</sup> /miesiąc   per m <sup>2</sup> per month













### Lokalizacja | Location



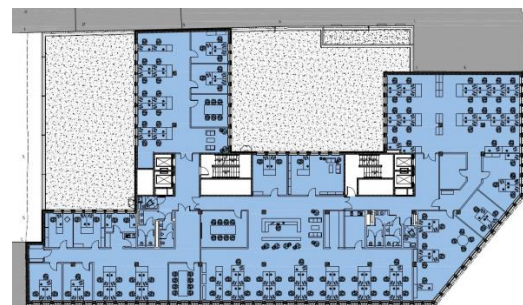
### Dostępna powierzchnia | Available space

Budynek całkowicie wynajęty  
Building completely leased


Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |   |   |
|---|---|
|  Klimatyzacja<br>Air conditioning                   |  Ochrona budynku<br>Security                   |
|  Podnoszone podłogi<br>Raised floor                 |  Kontrola dostępu do budynku<br>Access control |
|  Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling             |  Uchylne okna<br>Openable windows              |
|  Okablowanie elektryczne<br>Power cabling           |  BMS<br>BMS                                    |
|  Czujniki dymu<br>Smoke detectors                   |   |
|  Wykładzina<br>Carpeting                            |   |
|  Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |   |
|  Recepcja<br>Reception                              |   |

Plan piętra | Floor plan



Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information